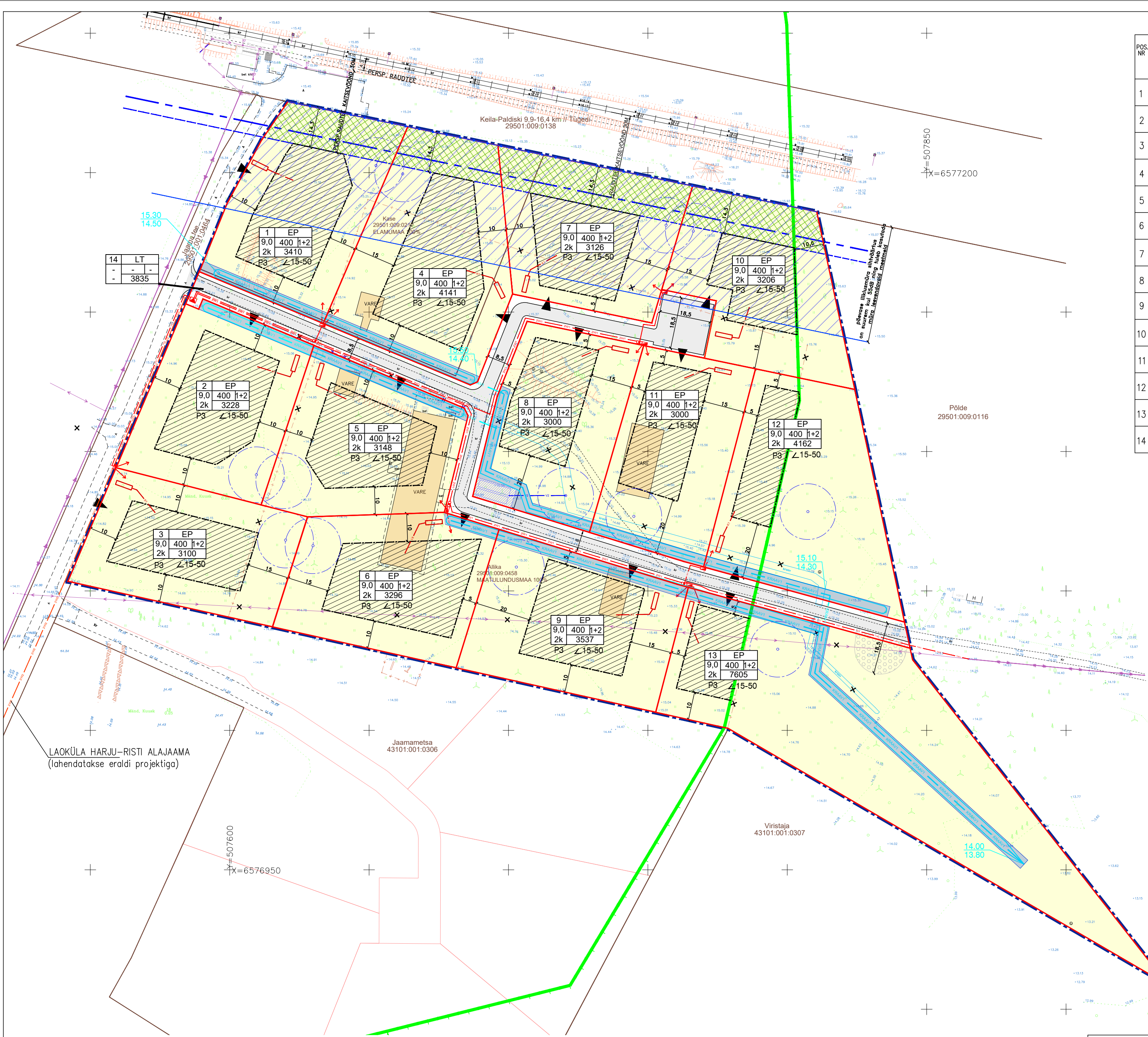




KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE JA PIIRANGUTE TABEL							
POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	SUURIM EHTISEALUNE PIND m ²	SUURIM HOONE TE ARV KRUNDIL	ÜKSIKELAMU SUURIM KÕRGUS JA KORRUSELISUS	ABIHOONE TE ARV KÕRGUS JA KORRUSELISUS	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)
1	3410	400	1 ÜKSIKELAMU JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 24.50	7m/2kor obs.kõrgus 22.50	EP 100%	E 100%
2	3228	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 24.50	7m/2kor obs.kõrgus 22.50	EP 100%	E 100%
3	3100	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 24.50	7m/2kor obs.kõrgus 22.50	EP 100%	E 100%
4	4141	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 24.50	7m/2kor obs.kõrgus 22.50	EP 100%	E 100%
5	3148	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 24.50	7m/2kor obs.kõrgus 22.50	EP 100%	E 100%
6	3296	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 24.50	7m/2kor obs.kõrgus 22.50	EP 100%	E 100%
7	3126	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 25.00	7m/2kor obs.kõrgus 23.00	EP 100%	E 100%
8	3000	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 25.00	7m/2kor obs.kõrgus 23.00	EP 100%	E 100%
9	3537	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 25.00	7m/2kor obs.kõrgus 23.00	EP 100%	E 100%
10	3226	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 25.50	7m/2kor obs.kõrgus 23.50	EP 100%	E 100%
11	3000	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 25.00	7m/2kor obs.kõrgus 23.00	EP 100%	E 100%
12	4162	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 25.00	7m/2kor obs.kõrgus 23.00	EP 100%	E 100%
13	7605	400	JA 2 ABIHOONET	9m/2kor obs.kõrgus 25.00	7m/2kor obs.kõrgus 23.00	EP 100%	E 100%
14	3815	-	-	-	-	LT 100%	L 100%

- LEPPEMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- EP

PLAN. ÜKSIKELAMU MAA KRUNDID
- LT

PLAN. TEE JA TÄNAVAMAA KRUNT
- PLAN. HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD VAREMED
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- JAAAMAMETSA DP-GA PLAN. KRUNDIPIIRID
- KRUNDILE JUURDEPÄÄSU ORIENT. ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTI KOOSTAMISEL
- P3
∠0-50

PARKIMISKOHTADE ARV (10)
- HOONE KATUSEKALLE
- ROHEVÖRGUSTIKU TUUMALA PIIR
- +

LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- +

LIKVIDEERITAV KRAAV
- +

OL.OLEV ELÕHULIN
- +

LIKVIDEERITAV ÕHULIIN
- PLAN. 0,4 KV KAABELLIIN
- PLAN. ALAJAAM
- PLAN. JAOTUSKILP JA LIITUMISKILP
- PLAN. 10 KV KAABELLIIN
- PLAN. REOVEEKANALISATSIOONI KOGUMISMAHUTI MAHUTI ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTI KOOSTAMISEL
- PLAN. VEETORUSTIK
- PLAN. SADEMEVEEKRAAV
- PLAN. PUURKAEV 10M HOOLDUSALAGA KAEVU ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTI KOOSTAMISEL
- SERVITUUDI VAJADUS TULETÕRJEVEE MAHUTITELE
- KÕRGHALJASTATUD ALA (OL.OL TIHENDAMINE, UUE RAJAMINE)
- PIIRDE KOHUSTUSLIK ASUKOHT RAUDEE POOLSEL KRUNDIPIIRIL
- ÜMBERPÖÖRAMISALA (MURU KILLUSTIKALUSEL)
- PLAN SERVITUUDI VAJADUS SADEMEVEEKRAAVILE

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –5,2 Ha (51794 m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
- EP

47959 m²93 %
- L

3835 m²7 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV – 39

MÄRKUSED:

1. MAA–ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS OÜ AMAATE AKM TÕÖ NR T–03–26 13.01.2026.A
2. KOORDINAADID ON L–EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.
3. HOONESTUSALAST VÄLJAPOOLE VÕIB PÜSTITADA KUNI 20m2 EHTISALUSE PNNAGA EHTISI (HOONEID JA RAJATISI) EHTISTE PAIGUTAMISEL LÄHEMALE KUI 4m NAABERKRUNDI PIIRIST TULEB JÄRGIDA TULEOHUSNÕUDEID NING EHTITSE ASUKOHT KOOSKÕLASTADA NAABERKRUNDI OMANIKUGA.
4. TEEMAA KRUNT POS 14 VÕORANDATAKSE PEALE TARISTU VÄLJA EHTAMIST TASUTA LÄÄNE–HARJU VALLALE.

EHTISÕIGUS

KrunDI number	KrunDI sihtotstarve
Kõrgus	Ehitisealune pind
meetrises	hoonete arv
Suurim	KrunDI suurus
korru selisus	

Objekti nimi ja aadress LÄÄNE–HARJU VALD LAOKÜLA ALLIKA JA KASE KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERING	Jooniste arv 4	Joonise nr. AP–4
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOINIS	Mõõtkava 1:1000
Projekteerija VIIMI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Haabneeme Randvere tee 17 tel. 56502487	Tellija: Urban Management OÜ	Kuupäev 14.09.2026
	Planeerija: V.Ernesaks	Töö nr. PR01–26